**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ДО 2036 ГОДА**

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД)

**КНИГА 5. МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Ставрополь 2023

СОДЕРЖАНИЕ

[Общие положения 3](#_Toc115867528)

[5.1 Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схемы теплоснабжения) 4](#_Toc115867529)

[5.2 Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения муниципального округа 5](#_Toc115867530)

[5.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения муниципального округа 6](#_Toc115867531)

[5.4 Описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения муниципального образования за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения 6](#_Toc115867532)

Общие положения

В соответствии с п. 23 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями от 03.04.2018 г. № 405 и от 16.03.2019 г. № 276) в Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения Шпаковского МО СК Глава (Книга) 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования».

Мастер-план схемы теплоснабжения предназначен для описания, обоснования отбора и представления заказчику схемы теплоснабжения нескольких вариантов ее реализации. Выбор рекомендуемого варианта выполнен на основе анализа показателей окупаемости предлагаемых в рамках вариантов мероприятий, а также условия обеспечения требуемого уровня надежности теплоснабжения существующих и перспективных потребителей.

Разработанный мастер-план представлен отдельной книгой и является неотъемлемой частью обосновывающих материалов проекта актуализированной схемы теплоснабжения Шпаковского МО СК до 2036 года.

5.1 Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схемы теплоснабжения)

Развитие системы теплоснабжения Шпаковского МО СК включает в себя следующие варианты развития:

Вариант № 1.

В таблице Таблица 1 представлен перечень мероприятий и сроки реализации

Таблица 1 – Перечень мероприятий и сроки реализации 1 варианта развития системы теплоснабжения Шпаковского МО СК

| **№ проекта** | **Наименование** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- |
| **Подгруппа проектов "Реконструкция источников тепловой энергии"** | | |
| 1 | Строительство блочно-модульной котельной для теплоснабжения жилых домов пер. Кавказский, 19; пер.Кавказский, 82 корп 1; пер.Кавказский, 82 корп 1; пер.Кавказский, 82 корп 1 | 2024 |
| 2 | Техническое перевооружение котельной №38-19 "Маяковского" г. Михайловск, ул. Маяковского, 27/3:  Реконструкция существующей котельной. Замена котлов: ТВГ-0,75 - 1 шт., КСВ-0,75 -1шт на котлы Ква -0,4 - 2 шт., замена горелок: - 2 шт., . на горелки Unigas P65M-PR.L.RU.A. - 2 шт. , проведение наладки оборудования, замена насосов К45/55 -2шт, К 20/30 -2шт на насосыWilo MHI-204 DM -2шт, Wilo IPL 40/130 -2,2/2 2шт, Шкафы управления горелками, шкафы управления котлами и шкафы управления насосами; | 2024 |

Вариант № 2

Проекты по реконструкции котельных и тепловых сетей не будут реализовываться (соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие будут ухудшаться показатели ее работы).

5.2 Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения муниципального округа

Мероприятия по варианту 1

При реализации мероприятий по варианту 1 планируется сокращения эксплуатационных затрат за счет обновления оборудования котельной.

Сравнивая 2 варианта развития схемы теплоснабжения, в 1 варианте за счет вложенных инвестиций, мы получаем экономический эффект и увеличиваем надёжность системы теплоснабжения, во втором варианте мы не инвестируем средства, соответственно организация не несет инвестиционных затрат, но надежность и эффективность системы либо остаётся на базовом уровне или ухудшается за счет морального и физического износа.

Таблица 2 – Технико-экономические показатели варианта развития системы теплоснабжения

| **№п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Реконструкция источников тепловой энергии | тыс. рублей | 10 705,3 |
| 2 | Реконструкция участков тепловых сетей | тыс. рублей | 0,0 |
|  | Объем инвестиций в источники и тепловые сети | тыс. рублей | 10 705,3 |

5.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения муниципального округа

В настоящей схеме теплоснабжения принят 1 вариант перспективного развития системы теплоснабжения так как при реализации мероприятий по данному варианту увеличивается надежность теплоснабжения за счет обновления тепловых сетей, планируется снижение расхода топлива на выработку тепловой энергии в результате тепловых потерь по сравнению с существующим состоянием и сокращения эксплуатационных затрат за счет обновления оборудования котельных.

5.4 Описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения муниципального образования за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

В актуализированной Схеме теплоснабжения в отличии от утвержденной предлагается два альтернативных Варианта развития (Вариант № 1 и № 2).

Мастер-план развития системы теплоснабжения полностью переработан в соответствии с предоставленными планами производственной программы Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго».

Концепция развития системы теплоснабжения Шпаковского муниципального округа направлена на обеспечение бесперебойной работы источников тепловой энергии и тепловых сетей, а также на обеспечение надежности теплоснабжения потребителей муниципального образования.